

Dnia 7 marca 2014 r., Gór-Stal sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice zaprasza do złożenia propozycji cenowej na:

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU NA ZADANIU pt.:**  
**„Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym-biurowym Bochnia, dz.nr 7592/2 obr. Bochnia**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru na zadaniu pt.:

"Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym-biurowym Bochnia, dz.nr 7592/2 obr. Bochnia w ramach działania 4.4. Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013

**II. Nadzorem inwestorskim zostanie objęte następujące zadanie:**

"Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym-biurowym Bochnia, dz.nr 7592/2 obr. Bochnia 0002 przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych polegających na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o parametrach:

- długość i szerokość: 132,64mb x 77,364 m;
- pow. zabudowy: 9 930,91 m<sup>2</sup>;
- ilość kondygnacji: hala 1; część socjalno-biurowa 3.
- wysokość: (-0,10 do + 12,50)= 12,60 m

z sieciami, przyłączami i instalacjami: elektryczną, wodociągową, zbiornik wody pożarowy, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o., gazową, instalacją wentylacji mechanicznej, słaboprądową, a także budowa wewnętrznego układu drogowego, placów i chodników, wraz z rozbiórką lub przebudową kolidujących z inwestycją istniejących obiektów.

Usługa obejmuje pełny zakres czynności, jakie dla inspektora przewiduje ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409.) i będzie nadzorowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub konstrukcyjno – inżynieryjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Dokumentacja robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim udostępniona jest na stronie internetowej Inwestora: [www.gor-stal.pl](http://www.gor-stal.pl) (zakładka aktualności/ przetarg)

Strona 1/4

### III. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na realizację prac.
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach czasu pracy 7:30-15:30),
4. Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronienie interesów zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
5. Zgłaszanie zamawiającemu wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji.
6. Uzgadnianie z wykonawcą, zamawiającym i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień.
7. Sprawdzenie posiadania przez kierowników budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądanie od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych.
8. Sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy. W przypadku niezgłoszenia tych robót do sprawdzenia inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości.
9. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

Strona 2/4

10. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami lub pozwoleniami na budowę.
11. Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
12. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie zamawiającego, który podejmie decyzje co do zlecenia tych robót wykonawcy.
13. Sprawdzenie wykonania geodezyjnych powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z dokumentacją techniczną. Stwierdzenie wykonania tych czynności zapisem w dzienniku budowy.
14. Uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez zamawiającego radach technicznych.
15. Zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
16. Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed każdym odbiorem zadania.
17. Czynny udział w pracach komisji końcowego odbioru robót.
18. Sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktury z umową.
19. Terminowe przekazywanie faktury do realizacji zamawiającemu.
20. Sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego.
21. Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad.
22. Kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę tych wad oraz bieżące informowanie zamawiającego o nieprawidłowościach.
23. Udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

**IV. Wymagany termin realizacji umowy:** do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tj. do dnia 28 lutego 2015 r

**V. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:** CENA - 100%

Bardzo prosimy o podanie informacji czy posiadają Państwo akredytowany certyfikat Systemu Zarządzania Środowiskowego zgodny z wymaganiami normy ISO 14001 lub rozporządzeniem EMAS. W przypadku otrzymania przez nas porównywalnych ofert od różnych dostawców, preferowana będzie firma posiadająca w/w certyfikaty.

**VI. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:**

- Formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

**VII. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- Wartość całości prac opisanych w pkt. 1 niniejszego zaproszenia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług.
- Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

**VIII. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **07 kwietnia.2014 r** w siedzibie Inwestora Gór-Stal sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice lub drogą mailową na adres: [info@gor-stal.pl](mailto:info@gor-stal.pl). Na kopercie lub w temacie email należy napisać:

Propozycja cenowa na: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru na zadaniu pn. „Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym-biurowym Bochnia, dz.nr 7592/2.

Oferta powinna być ważna do: **7 maja 2014 r.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego jest: Mirosław Stokłosa , tel. 18 353 98 00 lub mail: [info@gor-stal.pl](mailto:info@gor-stal.pl)

.....