

Gór-Stal sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 11  
38-300 Gorlice  
NIP: 738-19-45-154

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane**  
**Podstawa: przepisy kodeksu cywilnego.**  
**POSTĘPWANIE W PROCEDURZE DWUSTOPNIOWEJ**

**ETAP Pierwszy**

**I: INWESTOR-ZAMAWIAJĄCY:**

1) **NAZWA I ADRES:** Gór-Stal sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice, woj. małopolskie, tel/faks +48 18 353 98 00, e-mail: [info@gor-stal.pl](mailto:info@gor-stal.pl)

2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inwestor prywatny

**Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przetargowa dla I etapu:** [www.gor-stal.pl](http://www.gor-stal.pl) (zakładka przetargi)

**II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

"Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, elektryczną, sanitarną, mechaniczną, hydrantów, CO i gazową z dwoma kotłowniami gazowymi i instalacja technologiczną oraz budynku portierni wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, elektryczną i sanitarną na działce nr 7592/2 obręb Bochnia:, wraz z infrastrukturą zewnętrzną w obrębie działki 7592/2 obręb Bochnia: kanalizacja sanitarną, kanalizacją opadową, instalacja elektryczną wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego, instalacją wody, instalacja gazową oraz zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem pentanu wraz z instalacją ( zewnętrzną i wewnętrzną), zbiornikiem bezpieczeństwa wraz z wanną bezpieczeństwa, dwoma zjazdami z drogi wewnętrznej ( z działki 7592/3 na działkę 7592/2) , miejscami postojowymi, hydrantami p.pożarowymi na działce nr 7592/2 w miejscowości Bochnia.

dz.nr 7592/2 obr. Bochnia 0002

1.1.1.- Przedmiot zamówienia obejmuje:

a). wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych polegających na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o parametrach

-długość i szerokość: 132,64mb x 77,364 m;

-pow. zabudowy: 9 930,91 m<sup>2</sup>:

- ilość kondygnacji: hala 1; część socjalno-biurowa 3.

- wysokość: -0,10 do + 12,50)= 12,60 m

z sieciami, przyłączami i instalacjami: elektryczną, wodociagową, zbiornik wody pożarowy, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o., gazową, instalacją wentylacji mechanicznej, słaboprądową, a także budowa wewnętrznego układu drogowego, placów i chodników, wraz z rozbiórką lub przebudową kolidujących z inwestycją istniejących obiektów.

b). Zamówienia obejmuje również:

b.1.-wszelkie próby, badania, dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną i geologiczną -zgodnie z wymaganiami przepisów prawa polskiego;

b.2.- dokonanie zgłoszenia w imieniu Inwestora robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę ( np. przyłączy i przebudowy sieci);

b.3.-uzyskanie w imieniu Inwestora aktualizacji warunków dostaw mediów docelowych;

b.4.-uzyskanie na własny koszt warunków i dostawę mediów dla celów budowy;

b.5.-zapewnienie- udostępnienie nieodpłatne na terenie placu budowy, pomieszczenia o powierzchni nie mniejszej niż 16.0 m<sup>2</sup> dla potrzeb Inwestora i jego służb w tym nadzoru inwestorskiego wyposażonego w energię elektryczną, instalacje telefoniczną z dostępem do internetu oraz dostępem do pomieszczeń sanitarnych;

b.6.-uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.

b.7.-W zakres zamówienia wchodzi roboty wykonania fundamentów pod maszyny linii produkcyjnych i robotami towarzyszącymi oraz roboty instalacji technologii produkcji;

c). Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy:

c.1.-wykonanie opracowań projektowych i rysunków uzupełniających i warsztatowych, oraz w razie wystąpienia zmian nieistotnie odstępujących od Projektu Budowlanego i warunków decyzji pozwolenia na budowę, z kwalifikacją i opinią Projektanta (art.36a, ust.6 Prawa Budowlanego) i zamiennych dla zmian istotnie odstępujących od Projektu Budowlanego i warunków decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę w zakresie objętych tymi zmianami (art.36a. ust.1 Prawa Budowlanego) -w imieniu Inwestora, przy czym wszelkie zmiany wymagają złożenia wniosku oraz zatwierdzenia go przez inwestora;

c.2.- złożenie Inwestorowi przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami przepisów prawa polskiego, przedkładanie Inwestorowi do zatwierdzenia wniosków o zatwierdzenie: materiałów, armatury, osprzętu i urządzeń lub wniosków o zmianę przyjętych w Projekcie Budowlanym lub ofercie przetargowej co najmniej na 14 dni przed planowanym ich wbudowaniem.

c.3). Pozostałe obowiązki

c.3.1.- koordynację robót dla wykonawców- (zatwierdzonych przez Inwestora) realizujących zakres objęty zamówieniem oraz innych ( wprowadzonych na roboty przez Inwestora) realizujących zakres nie objęty zamówieniem.

c.3.2.- uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie- w tym częściowego zakresu przed wykonaniem wszystkich robót objętych decyzją pozwolenia na budowę (art.55 ust.3 Prawa Budowlanego)

1.1.2. Inwestor posiada:

a.- Projekt Budowlany sporządzony w październiku 2013r. przez firmę „BARZAK” 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 26 oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 7625/2013 znak AI-ZAB.6740.5.280.2013 z dnia 02.12.2013r wydane przez Starostwo powiatowe w Bochni

b.-opracowania w ramach projektów jw. dla robót nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ( np. przyłącza).

## **II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane**

### **II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu i terminu wykonania zamówienia:**

1.-Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano montażowych i instalacyjnych związanych z budową hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, sieciami, przyłączami i instalacjami: elektryczną, słaboprądową, wodociągową, zbiornik wody pożarowy, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o., gazową instalacją wentylacji mechanicznej a także budowa wewnętrznego układu drogowego placów i chodników, wraz z rozbiórką lub przebudową kolidujących z inwestycją istniejących obiektów.

2.-Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia opisuje:

a. -Projekt Budowlany sporządzony w październiku 2013r. przez firmę „BARZAK” 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 26.

b.-Przedmiar robót- w zakresie rodzaju robót. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić ustalić we własnym zakresie ilości robót na podstawie opracowań projektowych.

c--Opracowania dla robót nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ( np. przyłącza), zawierające się w dokumentacji jak pkt.2.a..

3.Termin wykonania zamówienia tj. data przekazania Inwestorowi prawomocnej decyzji właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu:

28.02.2015 r.

### III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1.1. WADIUM:** Wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert będą zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości 300 000,00 zł w terminie złożenia oferty. Wadium powinno być wniesione w formie gwarancji bankowej. Istnieje również możliwość złożenia wadium w formie gotówki.

Wadium zostanie zwrócone przez Inwestora wykonawcom w terminie 14-tu dni po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

**III.2) ZALICZKI:** Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

#### III.3.1) Warunki udziału w postępowaniu.

Z postępowania wyklucza się:

- a.- Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę na skutek nie wykonania lub nie należytego wykonania zamówienia finansowanego ze środków publicznych,
- b.- Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania odstąpili od podpisania umowy dotyczącej zamówienia finansowanego ze środków publicznych,
- c.- Wykonawców, co do których złożono wnioski o wszczęcie postępowania układowego lub upadłościowego lub wnioski o likwidację,
- d.- Wykonawców skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa karno -skarbowe, umyślne przestępstwa przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu i przeciwko ochronie informacji; w przypadku, gdy Wniosek o dopuszczenie składa podmiot będący spółką prawa handlowego lub inną osobą prawną wskazany w niniejszej pozycji warunek dotyczy osób reprezentujących ten podmiot a w przypadku spółek osobowych – wspólników tych spółek.
- e.- Wykonawców, którzy zalegają z terminową zapłatą podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie:** Wykonawca winien przedstawić dokumenty wskazujące wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (jako generalny wykonawca) przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego przemysłowego tj. hali produkcyjnej z przewidzianymi do montażu liniami produkcyjnymi, wraz z sieciami i instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi i układem drogowym, z uzyskanym w imieniu inwestora prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu. Minimalna wartość wykonanego zamówienia- 9 000 000,00 zł brutto.

***UWAGA: Zgłoszone wiedza i doświadczenie musi dotyczyć wykonawcy składającego wniosek w tym uczestnika wspólnej oferty.***

**III.3.3) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:** W zakresie dysponowania osobami, wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania takich osób, spełniających następujące warunki:

**Kierownik budowy:**

1. Wykształcenie wyższe techniczne;
2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

**Kierownik robót sanitarnych:**

1. Wykształcenie wyższe techniczne;
2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

**Kierownik robót elektrycznych:**

1. Wykształcenie wyższe techniczne;
2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

***UWAGA: Zgłoszone osoby muszą dotyczyć wykonawcy składającego wniosek w tym uczestnika wspólnej oferty. Osoby wskazane do wykonywania ww. funkcji muszą być członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.***

**III.3.4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

- 1) osiągnęli w każdym roku obrotowym z ostatnich 3 lat, a jeżeli okres jest krótszy, to w tym okresie, sprzedaż w wysokości co najmniej 20 mln PLN;
- 2) posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową, netto tj. po uwzględnieniu już zaciągniętych kredytów lub podobnych zobowiązań) w wysokości, co najmniej 10,00 mln PLN
- 3) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 10 mln PLN.
- 4). posiadać ubezpieczenie kontraktu objętego zamówieniem do wysokości oferowanej ceny oferty.

Zamawiający do przeliczenia wszystkich wartości występujących w innych walutach niż PLN zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia publikowania ogłoszenia o zamówieniu.

**III.3.5). Gwarancja i rękojmia , serwis gwarancyjny.**

- 1) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres nie krótszy niż trzy lata oraz zapewnienia serwisu gwarancyjnego nieodpłatnego wraz z nieodpłatną wymianą materiałów i części w tym okresie określonych w warunkach gwarancji - karcie gwarancyjnej.

***UWAGA: Zgłoszone oświadczenie musi dotyczyć wykonawcy składającego wniosek lub oświadczenie wykonawców wspólnie składających ofertę o solidarnym przyjęciu i realizowaniu warunków gwarancji i rękojmi wraz z serwisowaniem.***

**III.4). INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM**

1. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie „III.3.1)”.- **warunki udziału w postępowaniu.:**  
-wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi zawierać następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- zał. nr.1;
  - b). oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania- zał. nr.2
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

- do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- d) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego ogłoszenie wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą firmy Wykonawcy, wymienionej w dokumencie rejestrowym, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- g) oświadczenie o grupach kapitałowych- załącznik nr.3.
2. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie „**III.3.2).**”-**wiedza i doświadczenie:**
- wniosek o dopuszczenie udziału w postępowaniu musi zawierać wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania- załącznik nr.4- oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
3. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie „**III.3.3).**”- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**
- wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi zawierać wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami-załącznik nr 5- oraz musi zawierać oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia- załącznik nr 6.
4. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie „**III.3.4)**” **Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**
- wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, musi zawierać:
- a). sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe;
- b).Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

-c).oświadczenie, że w wypadku wybrania ich oferty przed podpisaniem umowy przedstawią polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00 zł.- załącznik nr 7 zamówienia

Minimalne wymagane warunków polisy:

1) zakres umowy polisy ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;

2) suma gwarancyjna nie może być niższa niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;

3) franszyza redukcyjna dla ryzyka czystych strat finansowych nie może być wyższa niż 20 000 zł.

4) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z wykonywaniem zadania objętego umową.

5) obowiązki Wykonawcy określone w umowie zawartej w wyniku postępowania powinny stanowić integralną część polisy.

-d).oświadczenie, że w wypadku wybrania ich oferty przed podpisaniem umowy przedstawią dokument potwierdzający ubezpieczenie kontraktu na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto- załącznik nr.8.

5. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie „ III.3.5).”- **Gwarancja i rękojmia , serwis gwarancyjny.**

- wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, musi zawierać:

a).oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmii wraz z usługą serwisową ( projekt karty gwarancyjnej)- załącznik nr 10;

**III.4.1.)** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie „III.3.1).” składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa ww. ppkt , III.3.1).zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**UWAGA: wniosek o dopuszczenie do udziału nie stanowi oferty.**

## **IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony, dwustopniowy

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożenia oferty:** 5

**IV.1.3) Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożenia oferty:** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnienia – nie spełnienia, w oparciu o informacje zawarte w załączonych do wniosku dokumentach i oświadczeniach. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca spełnia wszystkie warunki. Wszyscy wykonawcy, którzy spełnią warunki zostaną zaproszeni do składania ofert chyba, że liczba takich wykonawców będzie większa niż 5. W takiej sytuacji zamawiający sporządzi klasyfikację wykonawców wg następujących zasad:

- 1) za każde wykonane zamówienie polegające na wykonaniu robót wymienionych w **pkt. III.3.2).** potwierdzone dokumentami świadczącymi o należyтым wykonaniu wskazanego zamówienia Inwestor przyzna wykonawcy 3 pkt
- 2) Za doświadczenie zawodowe kierownika budowy co najmniej 5 lat po dacie uzyskania uprawnień budowlanych Inwestor przyzna wykonawcy 2 pkt-za każde rozpoczęte 5 lat
- 3) Za każdy rok udzielenia gwarancji rękojmi wraz z serwisowaniem jak określone w **pkt.III. 3.5).** ponad minimalne trzy lata Inwestor przyzna 2 pkt.

**Okres i warunki gwarancji i rękojmi oraz serwisowania określone przez wykonawcę we wniosku o dopuszczenie w postępowaniu, będą wiążące jako minimalne w ofercie wykonawcy- po zaproszeniu do jej złożenia- przy czym Inwestor dla oceny jak wyżej będzie uznawał okres gwarancji nie przekraczający 10 lat. Zatem maksymalna wartość punktów przyznana z tytułu tego warunku może wynieść 14.**

-Zaproszenie do złożenia oferty otrzyma 5 wykonawców z największą ilością punktów.

Jeśli tak przeprowadzona klasyfikacja wyłoni więcej niż 5 wykonawców najlepiej spełniających warunki udziału (z powodu równej ilości punktów), Inwestor przeprowadzi dodatkową klasyfikację wykonawców z równą ilością punktów, polegającą na ocenie przychodów netto ze sprzedaży za ostatnie 3 lata. Wykonawca, który uzyskał najwyższy średnioroczny przychód za ostatnie 3 lata otrzyma 5 pkt. w klasyfikacji dodatkowej, kolejni wykonawcy– odpowiednio mniej o jeden punkt.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT I POSTĘPOWANIA- Drugi Etap przetargu**

### **IV.2.1) Kryteria procedury i oceny ofert:**

1.- Wybrani do drugiego etapu wykonawcy otrzymają zaproszenie do udziału w drugim etapie postępowania i do składania ofert wstępnych. Zaproszenie zawierać będzie specyfikację istotnych warunków zamówienia, terminarz postępowań, projekt umowy, przedmiar robót jako materiał informacyjny w zakresie rodzajów zamówionych robót oraz załączniki oświadczeń, zestawień i wymaganych dokumentów do oferty.

**Oferty mogą składać tylko wykonawcy zaproszeni do udziału w drugim etapie i do składania ofert.**

2.-Wykonawcy zaproszeni do drugiego etapu złożą oferty z ceną wstępną wraz z wykazem materiałów, armatury i urządzeń podstawowych zawierającą ceną jednostkową oraz ilość.

3.-Inwestor przeprowadzi z każdym wykonawcą negocjacje co do treści złożonej oferty wstępnej oraz zaproponowanych materiałów, armatury i urządzeń i ich cen jednostkowych.

4.-W wyniku przeprowadzonych negocjacji Inwestor może dokonać modyfikacji warunków i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zmiany te zostaną dostarczone każdemu wykonawcy zaproszonemu do drugiego etapu postępowania.

5.- Inwestor dokona analizy wyników przeprowadzonych negocjacji i zaprosi wykonawców uczestniczących w drugim etapie postępowania do złożenia ofert ostatecznych z ceną ostateczną wraz z załączonym ostatecznym wykazem materiałów, armatury i urządzeń podstawowych zawierającą ceną jednostkową oraz ilość.

Wykonawca wybrany do podpisania umowy przedłoży skrócony kosztorys ofertowy na cenę oferty ostatecznej.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przetargowa- dla I etapu: [www.gor-stal.pl](http://www.gor-stal.pl) (zakładka przetargi)**

**IV.3.2) Specyfikację istotnych warunków zamówienia** tj. projekt budowlany i inne opracowania w tym przedmiar robót, na podstawie których będzie można przygotować ofertę zostanie przekazana z zaproszeniem do złożenia ofert Wykonawcom, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu, zostaną sklasyfikowani na miejscach 1-5.

**IV.3.3) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:** data: 21. luty 2014r; godzina 10.00 miejsce: Gór-Stal sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice

**IV.3.4) Termin związania ofertą:** okres 30 dni licząc od terminu składania ofert wstępnych.



**IV.3.5) Informacje dodatkowe:** Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału. Zaleca się skorzystanie z formularza wniosku zamieszczonego na stronie Zamawiającego: [www.gor-stal.pl](http://www.gor-stal.pl). Przedmiotowy wniosek należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczonej:

**„Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - Budowa hali produkcyjno-magazynowej w Bochni”**

**Na kopercie nie należy umieszczać danych wykonawcy- nie spełnienie tego wymogu będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieotwartej koperty wraz z pismem Inwestora wyjaśniającym o odmowie jej rozpatrywania.**

Wniosek musi być podpisany przez osobą uprawnioną do reprezentowania podmiotu, który tenże wniosek składa. Po wybraniu Wykonawców sklasyfikowanych na miejscach 1-5 Zamawiający skontaktuje się listownie w terminie do 30 dni od daty wymienionej w pkt. IV.3.3 wraz z uzasadnieniem wyboru bądź odrzucenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

*Bardzo prosimy o podanie informacji czy posiadają Państwo akredytowany certyfikat Systemu Zarządzania Środowiskowego zgodny z wymaganiami normy ISO 14001 lub rozporządzeniem EMAS. W przypadku otrzymania przez nas porównywalnych ofert od różnych dostawców, preferowana będzie firma posiadająca w/w certyfikaty.*

## **V.PROCEDURA WYBORU WYKONAWCÓW I ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA –**

### **II etap postępowania**

1. Inwestor zapraszając wybranych w I etapie Wykonawców przekaże wraz z zaproszeniem:

- a). Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z formularzami oferty – cena wstępna i postanowieniami istotnymi dla Zamawiającego, jakie musi zawierać umowa;
- b). Projekt budowlany i inne opracowania w tym przedmiar robót;

**UWAGA: Przedmiar robót- jest dokumentem stanowiącym o rodzaju robót. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić i ustalić we własnym zakresie ilości robót na podstawie opracować projektowych.**

2. Wykonawcy w określonym w SIWZ terminie złożą Inwestorowi ofertę zawierającą wstępną cenę.

3. Inwestor po otrzymaniu ofert z ceną wstępną zaprosi Wykonawców do negocjacji.

Zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie ostatecznej cena ostateczna- ustalona po przeprowadzeniu negocjacji będzie ceną ryczałtową.

4. Inwestor po otrzymaniu ofert ostatecznych z ceną ostateczną dokona wyboru Wykonawcy i zaprosi go do podpisania umowy- informując o tym pozostałych wykonawców zaproszonych do postępowania w drugim etapie.. Przed podpisaniem umowy Inwestor będzie wymagał złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy oraz polisy OC, o której mowa w pkt.III.4). lit.4c. i dokumentu ubezpieczenia kontraktu o którym mowa w pkt.III.4). lit..4.d. W przypadku nie złożenia tych dokumentów przez Wybranego wykonawcę, Inwestor zatrzyma wadium złożone przez tego Wykonawcę, oraz dokona wyboru spośród pozostałych Wykonawców- żądając od niego złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy oraz polisy OC, o której mowa w pkt.III.4). lit.4c. i dokumentu ubezpieczenia kontraktu o którym mowa w pkt.III.4). lit..4.d

5. Inwestor zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## **VII. ŚRODKI ODWOŁAWCZE.**

W postępowaniu nie przysługują protesty i odwołania.

### **1) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

1.1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia zostanie przesłana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.



1.2) Wszelkie zapytania dotyczące niniejszego ogłoszenia należy kierować do Inwestora do dnia 14.02.2014r do godz.15.00 (decyduje termin wpływu zapytania do siedziby Inwestora. Treść zapytań i odpowiedzi publikowana będzie na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na za zapytania i wioski skierowane do niego po upływie połowy terminu na składanie wniosku lub oferty  
Ogłoszenia wraz z załącznikami znajduje się na stronie internetowej Inwestora [www.gor-stal.pl](http://www.gor-stal.pl) oraz w jego siedzibie.

Gorlice, dnia 06. luty 2014.

.....  
*pieczęć i podpis inwestora)*