

– projekt –

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w siedzibie firmy Gór – Stal Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

**Gór – Stal Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice,**  
NIP: 7381945154.

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON:.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad procesem budowlanym związanym z budową nowej hali produkcyjnej oraz adaptacją części istniejącej hali dla potrzeb lokalizacji nowej linii technologicznej produkcji płyt warstwowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gorlicach na działkach dz. 454/106; 2943/5; 454/151
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ramach projektu badawczo-rozwojowego pn. "Wdrożenie wyników prac B+R polegające na uruchomieniu produkcji ekologicznej płyty warstwowej cechującej się niskim współczynnikiem przenikania ciepła oraz wysoką odpornością ogniową." w ramach, Poddziałania 3.2.1 „Badania na rynek” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2020. Nr. Projektu POIR.03.02.01-12-0008/17. Przy realizacji zamówienia zastosowanie mają Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

**§ 2**

1. Wykonawca pełniąc czynności Inwestora Zastępczego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody albo szkoda powstała wskutek zaniechania czynności, do których był zobowiązany niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie:
  - a) z obowiązującymi przepisami, w tym pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
  - b) z dokumentacją techniczną,

- c) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- d) z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.  
a w szczególności:
  - opiniowanie zapytania ofertowego pod względem merytorycznym opracowanego przez firmę Gór-Stal na „budowę nowej hali produkcyjnej oraz adaptacją części istniejącej hali dla potrzeb lokalizacji nowej linii technologicznej produkcji płyt warstwowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Opiniowanie dotyczy zapytania ofertowego przed jego upublicznieniem.
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - ✓ wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
    - ✓ żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 3

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - a) ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami Nr..... w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będącą członkiem .....  
nr zaświadczenia .....
  - b) ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz będącą członkiem .....  
nr zaświadczenia.....
  - c) ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem .....  
nr zaświadczenia .....
2. Wykonawca wyznacza koordynatora czynności inspektorów nadzoru w osobie: .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedłożył kopie uprawnień budowlanych i dokumentów

- potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 1 jedynie na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach wyjątkowych (śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień do wykonywania czynności, itp.), wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w załączniku nr 1 do umowy oraz złożą oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.).

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

- Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót i ostatecznego rozliczenia. Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na dzień 30.06.2019r.
  - Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji wykonanych robót budowlanych.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

- Z tytułu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie nie większej niż ..... zł brutto (słownie złotych: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym i niepodlegającym aktualizacji.
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Oznacza to, że wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
- Podstawą wystawienia faktury VAT będzie:
  - dla faktury przejściowej protokół odbioru częściowego od wykonawcy robót budowlanych, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót w stosunku do umownej wartości tych robót. Faktury miesięczne nie będą przekraczać 90% wartości
  - dla faktury końcowej na wartość nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia umownego podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych)Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto bankowe w terminie do ..... dni od daty dostarczenia rachunku/faktury VAT.
- Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
- Wykonawca za wykonanie usługi wystawi rachunek/fakturę VAT, której płatnikiem będzie Gór – Stal Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 38-300 Gorlice, NIP: 7381945154.
- Zamówienie jest współfinansowane ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne**

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania niniejszej umowy
- Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - Jeżeli Wykonawca nie podjął się bezzwłocznie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie,
  - Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i

- mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
- c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Za szkody wyrządzone Wykonawcą z innych tytułów, strony odpowiadają wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
  6. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
  7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
  8. Zamawiający Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

## **§ 7**

### **Wspólne wykonanie umowy**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia podlega włączeniu do niniejszej umowy jako jej integralna część w charakterze Załącznika nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

1. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania zamówienia, spowodowanej wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,

spowodowanych:

- a). wystąpieniem siły wyższej powodującej istotne utrudnienie lub przeszkodę uniemożliwiającą prowadzenie robót objętych umową,
- 2). Wstrzymaniem lub zawieszeniem robót przez Zamawiającego.

### § 11

Strony ustalają, że spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

1. Zamawiający do kontaktów roboczych w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy wyznacza: ....., **tel.** .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych: .....
3. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
4. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykaz załączników do umowy:  
**Załącznik nr 1** – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca